

HONORAIRES D'AGENCE

Tarif au 01.06.2025

VENTE

Honoraires non cumulables - A la charge du vendeur

| PRIX DE VENTE | HONORAIRES TTC* |
|--------------------------|---------------------|
| De 0 € à 49 999 € | 5 000 € |
| De 50 000 € à 99 999 € | 7 500 € |
| De 100 000 € à 149 999 € | 9 800 € |
| De 150 000 € à 199 999 € | 11 200 € |
| De 200 000 € à 249 999 € | 12 600 € |
| De 250 000 € à 299 999 € | 14 500 € |
| Au-delà de 299 999 € | 6% du prix de vente |

GESTION LOCATIVE

| | |
|---|--|
| Honoraires de gestion courante | 6,5% HT du loyer hors charges soit 7,8% TTC |
| Assurance loyers impayés (optionnelle) | 2,5% TTC du loyer charges comprises |
| Honoraires de gestion courante garage | 12% HT du loyer hors charges soit 14,40% TTC |
| Honoraires de gestion premium : Incluant (Gestion courante, gestion technique, gestion des sinistres, recouvrement) | 10% HT du loyer hors charges soit 12% TTC |

Prestations complémentaires NON incluses :

- Représentation aux Assemblées Générales des copropriétaires : 250€ HT
- Représentation aux expertises : 60€ HT / heure
- Gestion des sinistres d'assurance : forfait 100€ HT
- Gestion et suivi travaux : 2% du coût total des travaux
- Gestion des impayés : mise en demeure / Lettre recommandée 40€ HT
- Remise du dossier à l'huissier / à l'avocat : 100€ HT
- Chèque ou prélèvement impayé (hors frais bancaires) : 21€ HT

BAUX D'HABITATION

Honoraires maximum, à la charge de chacune des parties

| | Zones tendues | | Autres zones | | |
|--|---------------------------|---------|----------------------|-------|--|
| - Rédaction du bail | 10 € / m ² | - 3,5 € | 8 € / m ² | - 3 € | Montant plafonné à 1 mois de loyer charges comprises |
| - Organisation de la visite | | - 3,5 € | | - 3 € | |
| - Constitution du dossier | | - 3 € | | - 2 € | |
| - Etat des lieux d'entrée/sortie | 3 € / m ² | | 3 € / m ² | | |
| - Frais de bailleur d'entremise et de négociation de la mise en location | € / m ² offert | | € / m ² | | |

LOCATION

BAUX PROFESSIONNELS ou COMMERCIAUX

1 mois de loyer charges comprises à la charge du propriétaire et 1 mois de loyer à la charge du preneur :

- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée et de sortie

BAUX D'EMPLACEMENT DE GARAGE et/ou DE PARKING

90€ TTC pour chacune des parties :

- Rédaction du bail
- Etat des lieux d'entrée/sortie

TVA en vigueur au 01.06.2025 : 20%